



DISTRICLIMA FINALITZA LA SEGONA FASE D'IMPLEMENTACIÓ DE LA CLIMATITZACIÓ CENTRALITZADA A 22@BARCELONA AMB LA CONNEXIÓ DE LA SEU DE LA UOC, AL DISTRICTE DE LA INNOVACIÓ

El nou sistema sostenible de calor i fred ofereix als habitants i treballadors del districte de la innovació tant un estalvi en el consum d'energia primària com una reducció de les emissions de CO₂ a l'atmosfera de fins al 50%

Barcelona, 25 de juny de 2007

GABINET DE PREMSA

ÍNDEX

1. Districlima finalitza la segona fase d'implementació de la climatització centralitzada al districte 22@Barcelona	3
2. La climatització centralitzada: Principis, funcionament i avantatges del sistema	4
3. Districlima: Empresa de climatització centralitzada pionera a Espanya	7
4. 22@Barcelona, el districte de la innovació de Barcelona	8

GABINET DE PREMSA

1.- DISTRICLIMA FINALITZA LA SEGONA FASE D'IMPLEMENTACIÓ DE LA CLIMATITZACIÓ CENTRALITZADA AL DISTRICTE 22@BARCELONA

Districlima ha finalitzat la segona fase d'implementació de la xarxa de climatització centralitzada amb la connexió del servei d'aigua freda i calenta des de la central ubicada a la zona Fòrum fins a la seu de la Universitat Oberta de Catalunya (UOC) al districte 22@Barcelona.

Set quilòmetres de xarxa i 200.000 metres quadrats de servei

La connexió ha suposat la instal·lació de set quilòmetres de xarxa en el subsòl. Així, la climatització centralitzada ofereix en l'actualitat servei a una superfície de més de 200.000 metres quadrats, d'un total d'un milió de metres quadrats que s'espera estiguin connectats l'any 2010.

Sistema sostenible, econòmic i eficient

El projecte de climatització centralitzada implantat al districte 22@Barcelona constitueix un sistema més sostenible, econòmic i eficient que els sistemes convencionals perquè combina la generació de fred i calor amb la utilització de tecnologies més específiques que minimitzen les pèrdues energètiques i s'aconsegueixen tant un estalvi en energia primària com una reducció de les emissions de CO₂ a l'atmosfera del 50%.

Aquest sistema es fonamenta en una central generadora de fred i calor a partir d'energies alternatives, gas i/o electricitat, que es distribueix a les edificacions de l'entorn mitjançant una xarxa de conduccions d'aigua freda i calenta.

Tres fases d'execució

La implantació del sistema de climatització centralitzada que està desenvolupant Districlima respon a tres fases d'implementació: La primera d'elles es va iniciar l'any 2004 amb l'entrada en servei en el recinte del Fòrum d'aquest sistema sostenible d'aigua freda i calenta, pioner a Espanya.

La segona fase ha consistit en instal·lar una xarxa de climatització en el subsòl que uneix la central de Districlima, ubicada al Fòrum, fins al centre de la UOC al districte 22@Barcelona que permet oferir serveis tant a empreses com a habitatges que estiguin interessats en connectar-se al sistema.

La tercera fase d'aquesta xarxa, que s'iniciarà properament, consistirà en creuar la Diagonal i construir una segona central de Districlima al carrer Tànger, amb què s'ampliarà el servei a oferir.

GABINET DE PREMSA

2.- LA CLIMATITZACIÓ CENTRALITZADA: PRINCIPIS, FUNCIONAMENT I AVANTATGES DEL SISTEMA

Energies primàries El sistema de climatització centralitzada que ofereix Districlima suposa la creació d'aigua freda i calenta a partir de les següents energies primàries:

- **Vapor:** Obtingut a partir de les instal·lacions de valorització energètica de residus urbans de TERSA, des d'on es fa arribar a la central energètica a través de canonades subterrànies.
- **Electricitat:** Que facilita el funcionament dels motors i les bombes. Així com l'la producció de fred en cas de falta de vapor.
- **Gas natural:** Representa una font alternativa al vapor que s'utilitza quan es compta amb una gran demanda.

Funcionament i instal·lacions Aquesta transformació es realitza en la central energètica amb què compta Districlima a la zona Fòrum i es distribueix al llarg del districte 22@Barcelona. Per això, el conjunt de les instal·lacions està estructurat en tres mòduls:

- **Mòdul de producció:** La central està equipada de bescanviadors de vapor-aigua calenta, grups frigorífics d'absorció, màquines de compressió per fer fred i un dipòsit d'aigua freda.



Foto © Josep Loaso

GABINET DE PREMSA

- **Mòdul de distribució:** Consta de dues xarxes de distribució, una per a l'aigua freda i una altra per a l'aigua calenta. Cada xarxa està formada per dos tubs soterrats, amb les seves corresponents bombes, que comuniquen la central de producció amb les subestacions ubicades als edificis dels usuaris.



- **Mòdul de subministrament:** Els usuaris reben els serveis a través de les subestacions ubicades als edificis, que estan connectades a la central a través d'una xarxa de fibra òptica per a la seva supervisió i control a distància.

Avantatges del sistema

La climatització centralitzada ofereix tota una sèrie d'avantatges per a l'usuari tant mediambiental, com econòmiques i operatives:

- **Avantatges mediambientals:**
 - **Disminució d'emissions a l'atmosfera de gasos d'efecte hivernacle** perquè l'energia utilitzada prové del vapor produït per la planta de valorització energètica de residus, perquè els grups grans tenen millor rendiment i per l'efecte de simultaneïtat entre diferents usuaris. La gestió dels equips per part de professionals fa que disminueixi l'emissió a l'atmosfera de gasos de refrigeració (CFC).

GABINET DE PREMSA

- **Eliminació de contaminació per legionel·losi:** En haver-hi una absència de torres de refrigeració tant als edificis connectats com a la central, que utilitza l'aigua del mar, desapareix el risc de legionel·la. A més, el sistema comporta un estalvi substancial de consum d'aigua potable.
 - **Disminució de sorolls i vibracions:** Els edificis connectats no disposen de calderes i màquines frigorífiques convencionals per la qual cosa desapareixen els factors contaminats produïts per aquests.
 - **Eliminació de l'impacte visual:** Els terrats dels edificis s'alliberen de disposar dels equips necessaris per a la producció d'aigua freda i calenta que proporciona directament Districlima des de la seva central.
- **Avantatges econòmics:** Els costos dels consums i del manteniment dels equips són inferiors als equivalents a un sistema tradicional.
 - **Avantatges operatius:** La climatització centralitzada és un sistema que es caracteritza per la seva simplicitat, fiabilitat i flexibilitat en el servei.

GABINET DE PREMSA

3.- DISTRICLIMA: EMPRESA DE CLIMATITZACIÓ CENTRALITZADA PIONERA A ESPANYA

Objectius **Districlima** va néixer l'any 2002 per portar a terme, per primera vegada a Espanya, una xarxa urbana de distribució de calor i fred que ofereix climatització, calefacció, aigua calenta sanitària i refrigeració.

Accionariat Districlima compta amb diverses empreses d'accionariat. En primer lloc, **Elyo Ibérica (grup SUEZ)** disposa d'un 50'8% de les accions de Districlima. Aquesta empresa, amb una llarga experiència en la distribució urbana de calor i fred, ofereix els seus serveis a diferents ciutats com París, Mònaco, Lisboa i Regne Unit.

Un dels altres accionistes de Districlima és **Tersa**, amb un 20% de les accions. L'empresa és el principal proveïdor d'energia de la central de Districlima, ja que gestiona la planta de valorització energètica de residus urbans de Barcelona.

D'altra banda, **Aigües de Barcelona** té un 19'2% de les accions de Districlima. Aquesta empresa gestiona i subministra l'aigua potable de la ciutat de Barcelona i la seva àrea metropolitana.

Finalment, la resta de les accions es distribueixen entre el **Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE)** i l'**Institut Català d'Energia**, a través de la seva filial Eficiència Energètica. Cadascuna d'elles disposa del 5% de les accions.

4.- 22@BARCELONA, EL DISTRICTE DE LA INNOVACIÓ DE BARCELONA

Definició El projecte 22@Barcelona està transformant les àrees industrials del Poblenou en un pol d'activitat empresarial, científica, tecnològica i cultural que consolidi el posicionament de Barcelona com a una de les principals plataformes d'innovació i economia del coneixement a nivell internacional.

Amb aquesta finalitat, 22@Barcelona està convertint 200 hectàrees de sòl industrial del centre de la ciutat en un espai d'elevada qualitat urbana, dotat d'excel·lents infraestructures, destinat a la concentració estratègica d'empreses i institucions intenses en coneixement.

- Magnituds del projecte 22@Barcelona**
- Àmbit:
 - o 198,269 hectàrees, equivalents a 115 illes de l'eixample.

 - Potencial total de sostre: 4.000.000 m² aprox.
 - o Activitats productives: 3.200.000 m² aprox.
 - o Altres usos (equipaments, habitatge,...): 800.000 m² aprox.

 - Habitatge:
 - o Es reconeixen 4.614 habitatges preexistents
 - o Es creen entre 3.500 i 4.000 nous habitatges de protecció (25% com a mínim de lloguer)

 - Zones verdes: 114.000 m² de sòl aprox.

 - Nous equipaments: 145.000 m² de sòl aprox.

 - Increment de llocs de treball: 110.000 – 130.000 aprox.

 - Inversió del Pla d'Infraestructures: 180 milions d'euros
- Dades importants de l'exercici 2006**
- Llocs de treball: 27.854 nous llocs de treball al Poblenou
 - Empreses: 294 noves empreses instal·lades o en procés